



## OPROCENTOWANIE POŻYCZEK HIPOTECZNYCH

### oprocentowanie zmienne

Produkt	Oprocentowanie	RRSO
Pożyczka hipoteczna	WIBOR 3M + 4,0 p.p.	8,52 %

Prowizja przygotowawcza wynosi od 1,10% do 2,50%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz okresu posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

Informacje podstawowe	
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	8,52 %
Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)	120.000,00 zł
Okres kredytowania	15 lat
Całkowita kwota do zapłaty	206.772,42 zł
Koszty	
Całkowity koszt kredytu	86.772,42 zł
prowizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)	2.520,00 zł
kwota odsetek za cały okres umowy	84.252,42 zł
koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy	0 zł
koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres	0 zł
koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres	0 zł
podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)	19 zł
opłata sądowa za wpis hipoteki	200 zł
opłata sądowa za wykreślenie hipoteki	100 zł
Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO	
koszt sporządzenia operatu szacunkowego	koszty ponoszone bez pośrednictwa banku
koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych	
Oprocentowanie	
Oprocentowanie zmienne	7,85 %
stopa referencyjna WIBOR 3M	3,85 %
+ marża banku	4,00 p.p.

<b>Raty</b>	
Ilość miesięcznych rat	179
Wysokość rat (raty równe)	1.141,07 zł (Ostatnia rata wyrównująca 1.141,96 zł)
<b>Zabezpieczenie</b>	
Podstawowym zabezpieczeniem pożyczki jest hipoteka na nieruchomości.	
<b>Uwagi</b>	
<p>Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz od okresu posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.</p> <p>W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Takiego konta MOBILNEGO. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 0,00 zł, a Klient zobowiązany jest do zapewnienia na koncie comiesięcznych wpływów w wysokości minimum 1.500,00 zł. Klient nie posiada instrumentów płatniczych wydanych do konta.</p> <p>Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.</p>	

Stan na dzień: 02.04.2026r.