



## OPROCENTOWANIE KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH promocja do 30.06.2026r.

| Udział wkładu własnego<br>w wartości inwestycji | Oprocentowanie                         |                                      | RRSO                |
|---|--|--------------------------------------|---------------------|
|   | w okresie<br>pierwszych<br>24 miesięcy | w dalszym<br>okresie<br>kredytowania |                     |
| od 50,00 %                                      | WIBOR 3M<br>+ 0,70 p.p.                | WIBOR 3M<br>+ 1,69 p.p.              | 5,59% <sup>1)</sup> |
| od 20,00 do 49,99%                              | WIBOR 3M<br>+ 0,90 p.p.                | WIBOR 3M<br>+ 1,79 p.p.              | 5,72% <sup>2)</sup> |

Prowizja przygotowawcza wynosi od 0,00% do 2,10%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania, posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim oraz od tego, czy klient skorzysta z ubezpieczenia na życie w okresie kredytowania.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

| Informacje podstawowe  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)                       | 5,59% <sup>1)</sup>                     | 5,72% <sup>2)</sup> |
| Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)                  | 360.000,00 zł                           | 360.000,00 zł       |
| Okres kredytowania   | 25 lat                                  | 25 lat              |
| Całkowita kwota do zapłaty   | 656.706,07 zł                           | 664.290,84 zł       |
| Koszty   |   |                     |
| Całkowity koszt kredytu  | 296.706,07 zł                           | 304.290,84 zł       |
| provizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)                | 3.600,00 zł                             | 3.600,00 zł         |
| kwota odsetek za cały okres umowy                                    | 293.106,07 zł                           | 300.690,84 zł       |
| koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy                   | 0 zł                                    | 0 zł                |
| koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres                   | 0 zł                                    | 0 zł                |
| koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres          | 0 zł                                    | 0 zł                |
| podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)                           | 19 zł                                   | 19 zł               |
| opłata sądowa za wpis hipoteki                                       | 200 zł                                  | 200 zł              |
| opłata sądowa za wykreślenie hipoteki                                | 100 zł                                  | 100 zł              |
| Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO                                |   |                     |
| koszt sporządzenia operatu szacunkowego                              | koszty ponoszone bez pośrednictwa banku |                     |
| koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych |   |                     |

| <b>Oprocentowanie<br/>w okresie pierwszych 24 miesięcy</b>   |   |   |
|--|---|---|
| Oprocentowanie zmienne   | 4,55%   | 4,75%   |
| stopa referencyjna WIBOR 3M  | 3,85%   | 3,85%   |
| + marża banku  | 0,70 p.p.   | 0,90 p.p.   |
| <b>Oprocentowanie<br/>w dalszym okresie kredytowania</b>   |   |   |
| Oprocentowanie zmienne   | 5,54%   | 5,64%   |
| stopa referencyjna WIBOR 3M  | 3,85%   | 3,85%   |
| + marża banku  | 1,69 p.p.   | 1,79 p.p.   |
| <b>Raty</b>  |   |   |
| Ilość miesięcznych rat   | 299   | 299   |
| Wysokość rat (raty równe)  | 2.184,30 zł<br>(Ostatnia rata<br>wyrównująca 2.184,67 zł) | 2.209,67 zł<br>(Ostatnia rata<br>wyrównująca 2.209,18 zł) |
| <b>Zabezpieczenie</b>  |   |   |
| Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.   |   |   |
| <b>Uwagi</b>   |   |   |
| Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania, posiadania rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim oraz tego, czy klient skorzysta z ubezpieczenia na życie w okresie kredytowania. W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Takiego konta MOBILNEGO. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 0,00 zł, a Klient zobowiązany jest do zapewnienia na koncie comiesięcznych wpływów w wysokości minimum 1.500,00 zł. Klient nie posiada instrumentów płatniczych wydanych do konta. Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu. |   |   |

Stan na dzień: 02.04.2026r.