



OPROCENTOWANIE KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

oprocentowanie zmienne

| Udział wkładu własnego w wartości inwestycji | Oprocentowanie | RRSO |
|--|----------------------|---------------------|
| od 50,00 % | WIBOR 3M + 1,69 p.p. | 5,86% ¹⁾ |
| od 20,00 do 49,99% | WIBOR 3M + 1,79 p.p. | 5,97% ²⁾ |

Prowizja przygotowawcza wynosi od 0,60% do 2,60%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz od posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

| Informacje podstawowe | | |
|--|---|---------------------|
| Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) | 5,86% ¹⁾ | 5,97% ²⁾ |
| Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) | 360.000,00 zł | 360.000,00 zł |
| Okres kredytowania | 25 lat | 25 lat |
| Całkowita kwota do zapłaty | 671.005,06 zł | 677.470,98 zł |
| Koszty | | |
| Całkowity koszt kredytu | 311.005,06 zł | 317.470,98 zł |
| provizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu) | 5.760,00 zł | 5.760,00 zł |
| kwota odsetek za cały okres umowy | 305.245,06 zł | 311.710,98 zł |
| koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy | 0 zł | 0 zł |
| koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres | 0 zł | 0 zł |
| koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres | 0 zł | 0 zł |
| podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) | 19 zł | 19 zł |
| opłata sądowa za wpis hipoteki | 200 zł | 200 zł |
| opłata sądowa za wykreślenie hipoteki | 100 zł | 100 zł |
| Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO | | |
| koszt sporządzenia operatu szacunkowego | koszty ponoszone bez pośrednictwa banku | |
| koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych | | |

| Oprocentowanie | | |
|---|---|---|
| Oprocentowanie zmienne | 5,54% | 5,64% |
| stopa referencyjna WIBOR 3M | 3,85% | 3,85% |
| + marża banku | 1,69 p.p. | 1,79 p.p. |
| Raty | | |
| Ilość miesięcznych rat | 299 | 299 |
| Wysokość rat (raty równe) | 2.224,89 zł (Ostatnia rata wyrównująca 2.227,84 zł) | 2.246,52 zł (Ostatnia rata wyrównująca 2.248,02 zł) |
| Zabezpieczenie | | |
| Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. | | |
| Uwagi | | |
| <p>Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz od posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.</p> <p>W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Takiego konta MOBILNEGO. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 0,00 zł, a Klient zobowiązany jest do zapewnienia na koncie comiesięcznych wpływów w wysokości minimum 1.500,00 zł. Klient nie posiada instrumentów płatniczych wydanych do konta. Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.</p> | | |

Stan na dzień: 02.04.2026r.