



## OPROCENTOWANIE KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH okresowo stała stopa procentowa

Udział wkładu własnego w wartości inwestycji	Oprocentowanie		RRSO
	w okresie pierwszych 60 miesięcy oprocentowanie stałe	w dalszym okresie kredytowania	
od 50,00 %	5,50 p.p.	WIBOR 3M + 1,69 p.p.	5,77% <sup>1)</sup>
od 20,00 do 49,99%	5,50 p.p.	WIBOR 3M + 1,79 p.p.	5,83% <sup>2)</sup>

Prowizja przygotowawcza wynosi od 0,00% do 2,10%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania, posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim oraz od tego, czy klient skorzysta z ubezpieczenia na życie w okresie kredytowania.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

Informacje podstawowe		
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	5,77% <sup>1)</sup>	5,83% <sup>2)</sup>
Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)	360.000,00 zł	360.000,00 zł
Okres kredytowania	25 lat	25 lat
Całkowita kwota do zapłaty	667.999,43 zł	672.346,77 zł
Koszty		
Całkowity koszt kredytu	307.999,43 zł	312.346,77 zł
prowizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)	3.600,00 zł	3.600,00 zł
kwota odsetek za cały okres umowy	304.399,43 zł	308.746,77 zł
koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy	0 zł	0 zł
koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres	0 zł	0 zł
koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres	0 zł	0 zł
podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)	19 zł	19 zł
opłata sądowa za wpis hipoteki	200 zł	200 zł
opłata sądowa za wykreślenie hipoteki	100 zł	100 zł
Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO		
koszt sporządzenia operatu szacunkowego	koszty ponoszone bez pośrednictwa banku	
koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych		

<b>Oprocentowanie w okresie pierwszych 60 miesięcy</b>		
Oprocentowanie stałe	5,50%	5,50%
<b>Oprocentowanie w dalszym okresie kredytowania</b>		
Oprocentowanie zmienne	5,54%	5,64%
stopa referencyjna WIBOR 3M	3,85%	3,85%
+ marża banku	1,69 p.p.	1,79 p.p.
<b>Raty</b>		
Ilość miesięcznych rat	299	299
Wysokość rat (raty równe)	2.216,27 zł – w okresie pierwszych 60 miesięcy, 2.223,50 zł – w pozostałym okresie (Ostatnia rata wyrównująca 2.223,00 zł)	2.216,27 zł – w okresie pierwszych 60 miesięcy, 2.241,62 zł – w pozostałym okresie (Ostatnia rata wyrównująca 2.239,66 zł)
<b>Zabezpieczenie</b>		
Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.		
<b>Uwagi</b>		
<p>Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania, posiadania rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim oraz tego, czy klient skorzysta z ubezpieczenia na życie w okresie kredytowania. W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Takiego konta MOBILNEGO. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 0,00 zł, a Klient zobowiązany jest do zapewnienia na koncie comiesięcznych wpływów w wysokości minimum 1.500,00 zł. Klient nie posiada instrumentów płatniczych wydanych do konta. Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.</p>		

Stan na dzień: 02.04.2026r.