



OPROCENTOWANIE KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

oprocentowanie zmienne

Udział wkładu własnego w wartości inwestycji	Oprocentowanie	RRSO
od 50,00 %	WIBOR 3M + 1,69 p.p.	6,01% ¹⁾
od 20,00 do 49,99%	WIBOR 3M + 1,79 p.p.	6,11% ²⁾

Prowizja przygotowawcza wynosi od 0,60% do 2,60%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz od posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

Informacje podstawowe		
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	6,01% ¹⁾	6,11% ²⁾
Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)	360.000,00 zł	360.000,00 zł
Okres kredytowania	25 lat	25 lat
Całkowita kwota do zapłaty	680.426,55 zł	686.940,28 zł
Koszty		
Całkowity koszt kredytu	320.426,55 zł	326.940,28 zł
provizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)	5.760,00 zł	5.760,00 zł
kwota odsetek za cały okres umowy	314.666,55 zł	321.180,28 zł
koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy	0 zł	0 zł
koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres	0 zł	0 zł
koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres	0 zł	0 zł
podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)	19 zł	19 zł
opłata sądowa za wpis hipoteki	200 zł	200 zł
opłata sądowa za wykreślenie hipoteki	100 zł	100 zł
Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO		
koszt sporządzenia operatu szacunkowego	koszty ponoszone bez pośrednictwa banku	
koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych		

Oprocentowanie		
Oprocentowanie zmienne	5,68%	5,78%
stopa referencyjna WIBOR 3M	3,99%	3,99%
+ marża banku	1,69 p.p.	1,79 p.p.
Raty		
Ilość miesięcznych rat	300	300
Wysokość rat (raty równe)	2.248,89 zł (Ostatnia rata wyrównująca 2.248,44 zł)	2.270,60 zł (Ostatnia rata wyrównująca 2.270,88 zł)
Zabezpieczenie		
Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.		
Uwagi		
Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz od posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim. W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Takiego konta MOBILNEGO. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 0,00 zł, a Klient zobowiązany jest do zapewnienia na koncie comiesięcznych wpływów w wysokości minimum 1.500,00 zł. Klient nie posiada instrumentów płatniczych wydanych do konta. Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.		

Stan na dzień: 09.01.2026r.