



Wypełnia bank:

Nazwa banku	
Oddział	
Data wpływu	
Numer wniosku	

Wniosek o kredyt hipoteczny

Czytelnie wypełnij wniosek. Znakiem „X” zaznacz odpowiednie informacje w polach wyboru ☐.
Jeśli będziesz mieć wątpliwości podczas wypełniania wniosku, zwróć się do naszego pracownika.

I. Podstawowe informacje o kredycie

Rodzaj i cel kredytu

1. ☐ **mieszkaniowy**, który możesz przeznaczyć na:

- ☐ zakup z rynku pierwotnego
- ☐ zakup z rynku wtórnego
- ☐ budowę
- ☐ adaptację budynku/lokalu na cele mieszkalne
- ☐ dokończenie budowy
- ☐ remont/modernizacja
- ☐ wykończenie
- ☐ zakup działki
- ☐ spłatę kredytu mieszkaniowego
- ☐ inny (jaki?) _____

2. ☐ **mieszkaniowy energooszczędny**, który możesz przeznaczyć na:☐ zakup z rynku pierwotnego ☐ zakup z rynku wtórnego☐ wykończenie ☐ remont

domu jednorodzinnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 63 kWh/(m² na rok)

☐ zakup z rynku pierwotnego ☐ zakup z rynku wtórnego☐ wykończenie ☐ remont

lokalu mieszkalnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 58,5 kWh/(m² na rok)

☐ budowę domu jednorodzinnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 63 kWh/(m² na rok)

3. ☐ **konsolidacyjny**4. ☐ **pożyczka hipoteczna****Kwota kredytu**

Kwota kredytu na finansowanie inwestycji		PLN
Kwota kredytu na spłatę zobowiązań		PLN
☐ kwota pożyczki hipotecznej ☐ kwota kredytu na dowolny cel (nie dotyczy kredytu mieszkaniowego energooszczędnego)		PLN

Razem kwota kredytu w PLN:

Słownie: _____ PLN

Prowizję przygotowawczą za udzielenie kredytu:

☐ zapłacisz z własnych pieniędzy

Warunki kredytowania**Okres kredytowania:** _____ miesięcy,

w tym okres, przez który nie spłacasz kapitału kredytu (okres karencji): _____ miesięcy

Wypłata kredytu:☐ jednorazowo☐ w transzach:

Kwota wypłaty		Data wypłaty transzy [dzień-miesiąc-rok]
	PLN	
	PLN	
	PLN	
	PLN	
	PLN	

Rodzaj oprocentowania kredytu☐ oprocentowanie zmienne☐ oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat**Rodzaj rat**☐ raty malejące☐ raty równe

płatne:

☐ miesięcznie ☐ inaczej (np. kwartalnie) _____w dniu _____ każdego: ☐ miesiąca ☐ inaczej _____**II. Podstawowe informacje o inwestycji**

Nieruchomość sprzedaje:
☐ osoba fizyczna
☐ spółdzielnia mieszkaniowa
☐ deweloper

Sposób budowy:
☐ system gospodarczy
☐ zlecenie podmiotowi zewnętrznemu

Koszty inwestycji (w PLN)		Środki własne (w PLN)	
☐ zakupu		zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki)	
☐ wykupu nieruchomości			
☐ budowy		wartość działki	

☐ adaptacji ☐ przebudowy ☐ nadbudowy		środki na rachunku bankowym	
☐ remontu ☐ modernizacji		środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna)	
☐ wykończenia ☐ wyposażenia		środki na lokatach bankowych	
		wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż	
		inne środki (udokumentowane)	
razem		środki własne razem	

Planowany termin zakończenia inwestycji [dzień-miesiąc-rok]: ____ - ____ - ____

III. Podstawowe informacje o nieruchomości

1. na którą chcesz wziąć kredyt

Typ nieruchomości

- ☐ dom jednorodzinny
- ☐ lokal mieszkalny
- ☐ działka
- ☐ inna (jaka?) _____

Adres [ulica, kod pocztowy, miejscowość, gmina]

Numer działki _____

Księga wieczysta [numer księgi wieczystej] _____

prowadzona przez Sąd Rejonowy w [adres sądu] _____

Wartość rynkowa _____ PLN

słownie: _____ PLN.

Kredytowana nieruchomość będzie:

- zaspakajać Twoje/Wasze potrzeby mieszkaniowe ☐ tak ☐ nie
- wynajmowana lub dzierżawiona ☐ tak ☐ nie
- wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej ☐ tak ☐ nie

Jeśli zaznaczyłeś(-aś) TAK, wpisz powierzchnię wykorzystywaną do działalności gospodarczej:
_____ m².

2. która będzie zabezpieczała spłatę kredytu

☐ nieruchomość, na którą chcesz wziąć kredyt

☐ inna: _____

Typ nieruchomości

☐ dom jednorodzinny

☐ lokal mieszkalny

☐ działka

☐ inna (jaka?) _____

Adres [ulica, kod pocztowy, miejscowość, gmina] _____

Numer działki _____

Księga wieczysta nr [numer księgi wieczystej] _____

prowadzona przez Sąd Rejonowy w [adres sądu] _____

Wartość rynkowa _____ PLN

słownie: _____ PLN.

IV. Zabezpieczenie kredytu

zabezpieczenie docelowe:

☐ hipoteka na nieruchomości mieszkalnej

☐ cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania

☐ inne (jakie?)__

☐ weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu dokonania wpisu hipoteki):

- ☐ przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej/
dewelopera
- ☐ inne (jakie?) _____

zabezpieczenie dodatkowe:

- ☐ ubezpieczenie niskiego wkładu własnego
- ☐ poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) _____
- ☐ inne (jakie?) _____

V. Inne

Wnoszę(-my) o ubezpieczenie:

- ☐ nieruchomości, która będzie zabezpieczała spłatę kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych
- ☐ nieruchomości w budowie
- ☐ inne (jakie?) _____

VI. Twoje dane osobowe

Oświadczam, że wszystkie podane we wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym. Mam świadomość odpowiedzialności prawnej opisanej w art. 297 Kodeksu karnego.

Imię/imiona i nazwisko	PESEL															
1.	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>															
Miejscowość _____ Data ____ - ____ - ____ Podpis _____																

Imię/imiona i nazwisko	PESEL															
2.	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>															
Miejscowość _____ Data ____ - ____ - ____ Podpis _____																

Imię/imiona i nazwisko	PESEL												
3.	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>												
Miejscowość _____ Data ____ - ____ - ____ Podpis _____													

Imię/imiona i nazwisko	PESEL												
4.	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>												
Miejscowość _____ Data ____ - ____ - ____ Podpis _____													

VII. Oświadczenie pracownika banku, który przyjął wniosek

Potwierdzam, że dane osobowe są zgodne z okazanymi dokumentami tożsamości oraz, że wnioskodawca(-y) własnoręcznie złożył(-li) podpis(-y) w mojej obecności.

	- -	
miejscowość	data	stempel funkcyjny i podpis pracownika banku