



## OPROCENTOWANIE KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH promocja do 30.09.2025r.

| Udział wkładu własnego<br>w wartości inwestycji | Oprocentowanie                         |                                      | RRSO                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
|                                                 | w okresie<br>pierwszych<br>24 miesięcy | w dalszym<br>okresie<br>kredytowania |                     |
| od 50,00 %                                      | WIBOR 3M<br>+ 0,70 p.p.                | WIBOR 3M<br>+ 1,70 p.p.              | 7,07% <sup>1)</sup> |
| od 20,00 do 49,99%                              | WIBOR 3M<br>+ 0,90 p.p.                | WIBOR 3M<br>+ 1,90 p.p.              | 7,28% <sup>2)</sup> |

Prowizja przygotowawcza wynosi od 0,00% do 2,10%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania, posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim oraz od tego, czy klient skorzysta z ubezpieczenia na życie w okresie kredytowania.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

| Informacje podstawowe                                                |                                         |                     |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)                       | 7,07% <sup>1)</sup>                     | 7,28% <sup>2)</sup> |
| Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)                  | 360.000,00 zł                           | 360.000,00 zł       |
| Okres kredytowania                                                   | 25 lat                                  | 25 lat              |
| Całkowita kwota do zapłaty                                           | 748.441,66 zł                           | 761.983,86 zł       |
| Koszty                                                               |                                         |                     |
| Całkowity koszt kredytu                                              | 388.441,66 zł                           | 401.983,86 zł       |
| prowizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)                | 3.600,00 zł                             | 3.600,00 zł         |
| kwota odsetek za cały okres umowy                                    | 384.822,66 zł                           | 398.364,86 zł       |
| koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy                   | 0 zł                                    | 0 zł                |
| koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres                   | 0 zł                                    | 0 zł                |
| koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres          | 0 zł                                    | 0 zł                |
| podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)                           | 19 zł                                   | 19 zł               |
| opłata sądowa za wpis hipoteki                                       | 200 zł                                  | 200 zł              |
| opłata sądowa za wykreślenie hipoteki                                | 100 zł                                  | 100 zł              |
| Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO                                |                                         |                     |
| koszt sporządzenia operatu szacunkowego                              | koszty ponoszone bez pośrednictwa banku |                     |
| koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych |                                         |                     |

| Oprocentowanie<br>w okresie pierwszych 24 miesięcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Oprocentowanie zmienne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,94%                                                     | 6,14%                                                     |
| stopa referencyjna WIBOR 3M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,24%                                                     | 5,24%                                                     |
| + marża banku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,70 p.p.                                                 | 0,90 p.p.                                                 |
| Oprocentowanie<br>w dalszym okresie kredytowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                           |
| Oprocentowanie zmienne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,94%                                                     | 7,14%                                                     |
| stopa referencyjna WIBOR 3M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,24%                                                     | 5,24%                                                     |
| + marża banku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,70 p.p.                                                 | 1,90 p.p.                                                 |
| Raty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                           |
| Ilość miesięcznych rat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 300                                                       | 300                                                       |
| Wysokość rat (raty równe)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.482,76 zł<br>(Ostatnia rata<br>wyrównująca 2.477,42 zł) | 2.527,90 zł<br>(Ostatnia rata<br>wyrównująca 2.522,76 zł) |
| Zabezpieczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                           |
| Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                           |
| Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                           |
| <p>Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania, posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim oraz tego, czy klient skorzysta z ubezpieczenia na życie w okresie kredytowania.</p> <p>W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Takiego konta MOBILNEGO. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 0,00 zł, a Klient zobowiązany jest do zapewnienia na koncie comiesięcznych wpływów w wysokości minimum 1.500,00 zł. Klient nie posiada instrumentów płatniczych wydanych do konta. Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.</p> |                                                           |                                                           |

Stan na dzień: 02.07.2025r.