



OPROCENTOWANIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO BEZPIECZNY KREDYT 2%

	Oprocentowanie	
	oprocentowanie stałe	oprocentowanie zmienne
Pierwszy okres oprocentowania stałego, tj. pierwsze 60 miesięcy	5,90%	nd
Drugi okres oprocentowania stałego, tj. kolejne 60 miesięcy	5,90%	nd
Oprocentowanie zmienne, po okresie 120 miesięcy	nd	WIBOR 3M + 1,79 p.p.
RRSO	3,11%	

Prowizja przygotowawcza wynosi od 0,00% do 2,10%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania, posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim oraz od tego, czy klient skorzysta z ubezpieczenia na życie w okresie kredytowania.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

Informacje podstawowe	
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	3,11%
Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)	300.000,00 zł
Okres kredytowania	25 lat
Całkowita kwota do zapłaty	443.024,39 zł
Koszty	
Całkowity koszt kredytu	143.024,39 zł
provizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)	3.000,00 zł
kwota odsetek za cały okres umowy	140.005,39 zł
koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy	0,00 zł
podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)	19 zł
opłata sądowa za wpis hipoteki	200 zł
opłata sądowa za wykreślenie hipoteki	100 zł
Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO	
koszt sporządzenia operatu szacunkowego	koszty ponoszone bez pośrednictwa banku
koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych	

Oprocentowanie w okresie pierwszych 60 miesięcy	
Oprocentowanie stałe	5,90%
Oprocentowanie w okresie kolejnych 60 miesięcy	
Oprocentowanie stałe	5,90%
Oprocentowanie w dalszym okresie kredytowania	
Oprocentowanie zmienne	7,57%
stopa referencyjna WIBOR 3M	5,78%
+ marża banku	1,79 p.p.
Raty	
Ilość miesięcznych rat	300
Wysokość rat w okresie stosowania dopłat:	
Pierwsza rata malejąca kapitałowo-odsetkowa z dopłatą	1.072,81 zł
Wysokość rat po okresie stosowania dopłat:	
Pierwsza rata równa kapitałowo-odsetkowa (wyrównująca)	1.677,77 zł
Kolejne raty równe kapitałowo-odsetkowe	1.676,14 zł
Zabezpieczenie	
Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wiarytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.	
Uwagi	
<p>Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania, posiadania aktywnego rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim oraz tego, czy klient skorzysta z ubezpieczenia na życie w okresie kredytowania.</p> <p>W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Takiego konta MOBILNEGO. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 0,00 zł, a klient zobowiązany jest do zapewnienia na koncie comiesięcznych wpływów w wysokości minimum 1.500,00 zł.</p> <p>Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.</p>	

Stan na dzień: 02.10.2023 r.