



OPROCENTOWANIE

Produkt	Oprocentowanie	RRSO
Pożyczka hipoteczna	WIBOR 3M + 4,0 p.p.	9,55 %

Prowizja przygotowawcza wynosi od 1,10% do 2,50%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz od okresu posiadania ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

Informacje podstawowe	
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	9,55 %
Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)	93 000 zł
Okres kredytowania	15 lat
Całkowita kwota do zapłaty	169.494,26 zł
Koszty	
Całkowity koszt kredytu	76.494,26 zł
prowizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)	1 953 zł
kwota odsetek za cały okres umowy	74.242,26 zł
koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy	180 zł
koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres	0 zł
koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres	100 zł
podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)	19 zł
opłata sądowa za wpis hipoteki	200 zł
opłata sądowa za wykreślenie hipoteki	100 zł
Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO	
koszt sporządzenia operatu szacunkowego	koszty ponoszone bez pośrednictwa banku
koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych	
Oprocentowanie	
Oprocentowanie zmienne	8,74 %
stopa referencyjna WIBOR 3M	4,74 %
+ marża banku	4,00 p.p.

Raty	
Ilość miesięcznych rat	180
Wysokość rat (raty równe)	929,13 zł
Zabezpieczenie	
Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości.	
Uwagi	
Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania i okresu posiadania ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim. W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Konta TAK! od co najmniej 6 miesięcy. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 1 zł. Klient posiada kartę płatniczą do konta, którą wykonuje co najmniej 1 transakcję bezgotówkową miesięcznie. Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.	

Stan na dzień: 01.04.2022r.