



## OPROCENTOWANIE

| Produkt             | Oprocentowanie      | RRSO  |
|---------------------|---------------------|-------|
| Pożyczka hipoteczna | WIBOR 3M + 4,0 p.p. | 4,68% |

Prowizja przygotowawcza wynosi od 1,10% do 2,50%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz od okresu posiadania ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

| Informacje podstawowe  |   |
|--|---|
| Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)                       | 4,68%                                   |
| Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)                  | 93 000 zł                               |
| Okres kredytowania   | 15 lat                                  |
| Całkowita kwota do zapłaty   | 127 632,55 zł                           |
| Koszty   |   |
| Całkowity koszt kredytu  | 34 632,55 zł                            |
| prowizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)                | 1 953 zł                                |
| kwota odsetek za cały okres umowy                                    | 32 380,55 zł                            |
| koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy                   | 180 zł                                  |
| koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres                   | 0 zł                                    |
| koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres          | 100 zł                                  |
| podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)                           | 19 zł                                   |
| opłata sądowa za wpis hipoteki                                       | 200 zł                                  |
| opłata sądowa za wykreślenie hipoteki                                | 100 zł                                  |
| Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO                                |   |
| koszt sporządzenia operatu szacunkowego                              | koszty ponoszone bez pośrednictwa banku |
| koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych |   |
| Oprocentowanie   |   |
| Oprocentowanie zmienne   | 4,21%                                   |
| stopa referencyjna WIBOR 3M  | 0,21%                                   |
| + marża banku  | 4,00 p.p.                               |

| <b>Raty</b>   |           |
|---|-----------|
| Ilość miesięcznych rat  | 180       |
| Wysokość rat (raty równe)   | 696,56 zł |
| <b>Zabezpieczenie</b>   |           |
| Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej lub innej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości.  |           |
| <b>Uwagi</b>  |           |
| <p>Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania i okres posiadania ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.</p> <p>W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Konta TAK! od co najmniej 6 miesięcy. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 1 zł.</p> <p>Klient posiada kartę płatniczą do konta, którą wykonuje co najmniej 1 transakcję bezgotówkową miesięcznie.</p> <p>Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.</p> |           |

Stan na dzień: 02.07.2021 r.