



OPROCENTOWANIE KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

Udział wkładu własnego w wartości inwestycji	Oprocentowanie	RRSO
od 50,00 %	WIBOR 3M + 1,99 p.p.	2,45% ¹⁾
od 30,00 do 49,99%	WIBOR 3M + 2,19 p.p.	2,66% ²⁾

Prowizja przygotowawcza wynosi od 0,50% do 2,50%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz od okresu posiadania ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

Informacje podstawowe		
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	2,45% ¹⁾	2,66% ²⁾
Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)	150 000 zł	150 000 zł
Okres kredytowania	25 lat	25 lat
Całkowita kwota do zapłaty	199 235,00 zł	203 725,49 zł
Koszty		
Całkowity koszt kredytu	49 235,00 zł	53 725,49 zł
prowizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)	2 250 zł	2 250 zł
kwota odsetek za cały okres umowy	46 491,00 zł	50 981,49 zł
koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy	300 zł	300 zł
koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres	0 zł	0 zł
koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres	175 zł	175 zł
podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)	19 zł	19 zł
opłata sądowa za wpis hipoteki	200 zł	200 zł
opłata sądowa za wykreślenie hipoteki	100 zł	100 zł
Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO		
koszt sporządzenia operatu szacunkowego	koszty ponoszone bez pośrednictwa banku	
koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych		

Oprocentowanie		
Oprocentowanie zmienne	2,25%	2,45%
stopa referencyjna WIBOR 3M	0,26%	0,26%
+ marża banku	1,99 p.p.	2,19 p.p.
Wskazana marża zostanie podwyższona o 0,80 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej (w niniejszym przykładzie przyjęto okres 2 miesiące)		
Raty		
Ilość miesięcznych rat	300	300
Wysokość rat (raty równe)	654,57 zł	669,53 zł
Zabezpieczenie		
Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej lub innej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych		
Uwagi		
<p>Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania i okresu posiadania ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.</p> <p>W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem Konta TAK! od co najmniej 6 miesięcy.</p> <p>Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 1 zł. Klient posiada kartę płatniczą do konta, którą wykonuje co najmniej 1 transakcję bezgotówkową miesięcznie.</p> <p>Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.</p>		

Stan na dzień: 02.07.2020 r.