



OPROCENTOWANIE KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

Udział wkładu własnego w wartości inwestycji	Oprocentowanie	RRSO
od 50,00 %	WIBOR 3M + 1,79 p.p.	3,74% ¹⁾
od 30,00 do 49,99%	WIBOR 3M + 1,89 p.p.	3,84% ²⁾
od 20,00 do 29,99%	WIBOR 3M + 1,99 p.p.	3,95% ³⁾

Prowizja przygotowawcza wynosi od 0,50% do 3,00%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz od okresu posiadania ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

Przykład reprezentatywny:

Informacje podstawowe			
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	3,74% ¹⁾	3,84% ²⁾	3,95% ³⁾
Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)	150 000 zł	150 000 zł	150 000 zł
Okres kredytowania	25 lat	25 lat	25 lat
Całkowita kwota do zapłaty	228 251,53 zł	230 675,60 zł	233 115,56 zł
Koszty			
Całkowity koszt kredytu	78 251,53 zł	80 675,60 zł	83 115,56 zł
prowizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)	2 250 zł	2 250 zł	2 250 zł
kwota odsetek za cały okres umowy	75 807,53 zł	78 231,60 zł	80 671,56 zł
koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy	0 zł	0 zł	0 zł
koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres	0 zł	0 zł	0 zł
koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres	175 zł	175 zł	175 zł
podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)	19 zł	19 zł	19 zł
opłata sądowa za wpis hipoteki	200 zł	200 zł	200 zł
opłata sądowa za wykreślenie hipoteki	100 zł	100 zł	100 zł
Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO			
koszt sporządzenia operatu szacunkowego	koszty ponoszone bez pośrednictwa banku		
koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych			

Oprocentowanie			
Oprocentowanie zmienne	3,51%	3,61%	3,71%
stopa referencyjna WIBOR 3M	1,72%	1,72%	1,72%
+ marża banku	1,79 p.p.	1,89 p.p.	1,99 p.p.
Wskazana marża zostanie podwyższona o 0,80 p.p. do czasu uprawnomocnienia się wpisu hipoteki umownej (w niniejszym przykładzie przyjęto okres 2 miesięcy)			
Raty			
Ilość miesięcznych rat	300	300	300
Wysokość rat (raty równe)	752,20 zł	760,28 zł	768,40 zł
Zabezpieczenie			
Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej lub innej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych			
Uwagi			
<p>Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania i okresu posiadania ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.</p> <p>W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem ROR max 30 od co najmniej 6 miesięcy.</p> <p>Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 0 zł. Klient posiada kartę płatniczą do konta, którą wykonuje miesięcznie co najmniej 3 transakcje bezgotówkowe na łączną kwotę min. 500 zł.</p> <p>Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.</p>			

Stan na dzień: 01.08.2019 r.