



OPROCENTOWANIE

Produkt	Oprocentowanie	RRSO
Pożyczka hipoteczna	WIBOR 3M + 4,00 p.p.	6,22%

PROWIZJE

Prowizja przygotowawcza wynosi od 1,00% do 2,50%. Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania oraz od okresu posiadania ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim.

Prowizja rekompensacyjna z tytułu przedterminowej spłaty kredytu w okresie pierwszych 3 lat wynosi 1,50% (naliczana od kwoty spłacanej przed terminem); po upływie tego okresu Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

PRZYKŁAD REPREZENTATYWNY

Informacje podstawowe	
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)	6,22%
Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów)	93 000 zł
Okres kredytowania	15 lat
Całkowita kwota do zapłaty	140 680,97 zł
Koszty	
Całkowity koszt kredytu	47 680,97 zł
prowizja przygotowawcza (z tytułu udzielenia kredytu)	1 860 zł
kwota odsetek za cały okres umowy	45 701,97 zł
koszt prowadzenia rachunku ROR za cały okres umowy	0 zł
koszt korzystania z karty płatniczej za cały okres	0 zł
koszt wznowienia karty płatniczej (na 4 lata) za cały okres	100 zł
podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC)	19 zł
opłata sądowa za wpis hipoteki	200 zł
Pozostałe koszty nie wliczone do RRSO	
koszt sporządzenia operatu szacunkowego	koszty ponoszone bez pośrednictwa banku
koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych	
Oprocentowanie	
Oprocentowanie zmienne	5,70%
stopa referencyjna WIBOR 3M	1,70%
+ marża banku	4,00 p.p.
Wskazana marża zostanie podwyższona o 0,50 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej (w niniejszym przykładzie przyjęto okres 2 miesięcy)	

Raty	
Ilość miesięcznych rat	180
Wysokość rat (raty równe)	770,19 zł
Zabezpieczenie	
Podstawowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na finansowanej lub innej nieruchomości mieszkalnej oraz przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości.	
Uwagi	
Wysokość prowizji uzależniona jest od okresu kredytowania i okres posiadania ROR w Banku Spółdzielczym w Grodzisku Wielkopolskim. W przykładzie przyjęto założenie, że Klient jest posiadaczem ROR.Net 2.0 od co najmniej 6 miesięcy. Miesięczna opłata za prowadzenie rachunku wynosi: 0 zł. Klient posiada kartę płatniczą do konta, którą wykonuje miesięcznie co najmniej 3 transakcje bezgotówkowe na łączną kwotę min. 500 zł. Kredyt jest związany z ryzykiem zmiany stopy procentowej - wzrost wartości stawki referencyjnej (WIBOR) skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu.	

Stan na dzień: 11.07.2018 r.